

ZARZĄDZENIE NR VI/1250/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 10 stycznia2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35.ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Konopnickiej 4/14, Broniewskiego 23/11, Kr. Augusta 31/34, Broniewskiego 89/32, Broniewskiego 24/86, Broniewskiego 24/206, Kujawskiej 13a /47, Dominikańskiej 6/17, Broniewskiego 26/75, Podwisłocze 36/26, Krakowskiej 18G /31, Lenartowicza 35/39. W .Poła 11/1 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

mgr *Asia Janicka*
Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

prawdzone pod względem
formalno-prawnym

mgr Tomasz Cynar - Radca Prawny

Referent

mgr *Patrycja Pawlak*

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
budowlami i Urządzeniami

mgr *Joanna Błaszczak*

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr *Grzegorz Tarnowski*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 14 przy ul. Konopnickiej 4	311/1 obr.207	61470	340	3092/132549	30,92	101 617	75,81	15,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 11 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr.213	43086	478	3514/182958	35,14	109 917	120,30	24,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 34 przy ul.Kr. Augusta 31	815 obr.213	35114	497	5185/193418	51,85	170693	174,58	34,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 32 przy ul. Broniewskiego 89	953 obr. 213	383398	1315	2912/906875	29,12	96 496	59,07	30,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 86 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	4867/949572	48,67	160 732	183/20	36,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 206 przy ul. Broniewskiego 24	1174 obr. 213	39426	2555	2816/189752	28,16	90 989	106,00	21,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 47 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2 1640/3 1644 obr. 207	114072	254 1849 880	6717/313890	67,17	212 474	781,74	156,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 17 przy ul. Dominikańskiej 6	1705/1 obr. 207	62758	562	5061/148267	50,61	179 008	285,17	57,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 75 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4748/850683	47,48	152 468	177,40	35,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 26 przy ul. Podwistocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6822/889783	68,22	226 663	733,70	146,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 31 przy ul. Krakowskiej 18G	1443 obr. 213	61481	432	4672/358043	46,72	155 158	69,06	14,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 39 przy ul. Lenartowicza 35	1490 obr. 207	7065	641	4887/179800	48,87	162 518	267,86	53,57	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

13.	Lokal nr 1 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3706/368050	37,06	143 408	64,52	12, 90	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
-----	-----------------------------------	------------------	-------	-----	-------------	-------	---------	-------	--------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2014r. do 2014r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Biuro Stanu i Zarządzania

mgr Joanna Błaszczak

Referent

mgr Patrycja Pawlak